

Schitterend domein van bijna 9 hectare



Adres: 63690, Larodde

Beschrijving:

Schitterend domein van bijna 9 hectare met een prachtig natuurstenen huis, aparte gîte, bijgebouwen en een stroompje met kleine waterval welk het terrein doorkruist. De woning heeft een mooie omgeving, omringd door de natuur, zonder directe burenen en nabij een groot meer met diverse nautische activiteiten. Een ware oase van rust.

De indeling is als volgt;

Hoofdgebouw

Op de begane grond - Grote woonkamer van 50 m² met open keuken en toegang tot het terras aan de voorzijde van het huis, WC, verwarmingsruimte en een kelder onder de woonkamer.

Op de eerste verdieping - 4 ruime slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Aanpandige gîte van 35 m² (op één niveau en met eigen ingang) bestaande uit woonkamer, badkamer en slaapkamer.

In een apart gebouw van 52 m² grond bevinden zich een wasruimte, een kamer van 11 m² en een garage. Hierboven een zolder verdieping. Tweede aparte garage van 30 m².

De woning is in goede staat met hout gestookte centrale verwarming en dubbele beglazing. Het dak is in goede staat (vernieuwd in 1980).

Gelegen in de gemeente Larodde, 4 km van het dorp en op slechts 30 minuten van La Bourboule en Bort Orgues. Diverse paden voor wandelen en paardrijden vertrekken vanaf het terrein.

Prijs: 325000 EUR
Kamers: 7
Badkamers: 2
Slaapkamers: 5
Perceelgrootte: 80600
Huis grootte: 160
Garages: 1
Bouwjaar: 0000